

三豐建設股份有限公司
Sun Fon Construction Co.,Ltd.

2025年法人說明會
2025 Investor Conference



免責聲明

- 本公司資料可能包含對於未來展望的表述，該類表述是基於對現況的預期，但同時受限於已知或未知風險或不確定性的影響，因此實際結果將可能明顯不同於表述內容。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

Disclaimer Statement

- Sun Fon Construction Co.,Ltd. (the “Company”)’s statements of its current expectations are forward-looking statements subject to significant risks and uncertainties and actual results may differ materially from those contained in the forward-looking statements.
- Except as required by law, we undertake no obligation to update any forward-looking statement, whether as a result of new information, future events, or otherwise.
- This presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted, without prior written approval of the Company.

議程

公司簡介

營運績效

營運概況

未來展望

Agenda

Company Overview

Financial Performance

Business Overview

Future Plans



公司簡介

Company Overview

中文	English
公司成立時間：1988年	Established：1988
上櫃年度：1998年 (代號：5514)	Listed on OTC：1998 (Code5514)
資本額：新台幣 23.6 億	Capital：NT\$ 2.36 billion
董事長：洪敏夫	Chairman：Hung Min-Fu
總經理：藍麗華	General manager：Lan Li-Hua
公司地址：台北市長安東路二段173號7樓	Address：173,Sec.2,Chang An East Road,Taipei,Taiwan

營運績效-合併綜合損益表

Financial Performance-Comprehensive Income Statement

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項目	2022	2023	2024	2025Q3
營業收入Net Sales	6,936	478,477	684,936	4,335
營業毛利Gross Profit	5,211	97,499	162,752	3,044
營業毛利率(%)Gross margin(%)	75.13	20.37	23.76	70.22
營業損益Operating Income	(52,560)	33,649	95,566	(40,492)
營業淨利率(%)Operating margin(%)	(757.79)	7.03	13.95	(934.07)
營業外收支Total Non-Op Income	34,955	17,194	25,085	31,181
稅後淨利Net Income	(13,914)	28,916	84,835	(9,311)
每股盈餘EPS	(0.07)	0.14	0.39	(0.04)
權益報酬率% ROE(%)	(0.51)	1.03	2.83	(0.30)

營運績效-合併資產負債表

Financial Performance-Financials-Balance Sheet

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項目	2022	2023	2024	2025Q3
存貨Inventories	2,436,588	2,983,394	3,403,713	4,213,056
其他流動資產Other current assets	1,065,751	1,289,023	1,298,192	1,017,202
流動資產合計Current assets	3,502,339	4,272,417	4,701,905	5,230,258
非流動資產Non-current assets	1,155,881	1,120,925	1,261,114	1,242,127
總資產Total assets	4,658,220	5,393,342	5,963,019	6,472,385
流動負債Current liabilities	1,928,585	2,505,885	2,855,429	3,362,057
非流動負債Non-Current liabilities	5,850	3,778	4,408	4,414
總負債Total liabilities	1,934,435	2,509,663	2,859,837	3,366,471
股本Capital stock	2,162,255	2,162,255	2,270,368	2,361,183
資本公積Capital surplus	1,346	1,346	1,346	1,346
保留盈餘Retained earnings	396,963	502,446	482,687	446,887
其他權益Other equity	163,221	217,632	348,781	296,498
權益總額Total equity	2,723,785	2,883,679	3,103,182	3,105,914
每股淨值Book value per share	13.12	13.89	14.21	13.70

營運績效-資產2025Q3存貨

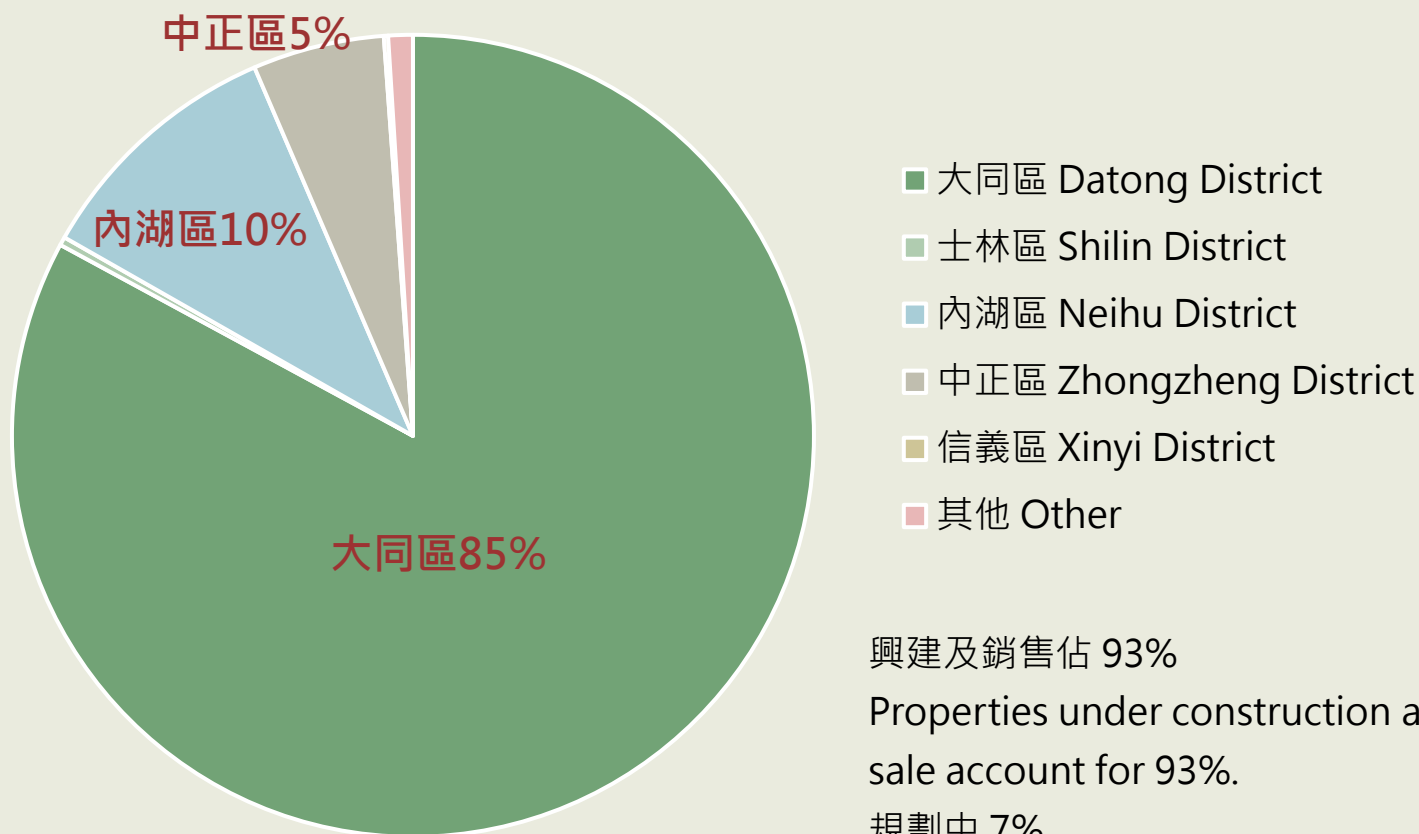
Financial Performance-Asstes 2025Q3 Inventories

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項目 Item	金額 Amount	%
營建用地 Land for Construction	349,189	5.40%
在建工程 Construction in progress	3,827,486	59.13%
完工存貨 Buildings and Land Held for Sale	32,575	0.50%
其他 Other	3,806	0.06%
存貨合計 Total Inventories	4,213,056	65.09%
總資產 Total Assets	6,472,385	100%

營運績效-資產2025Q3存貨

Financial Performance-Asstes 2025Q3 Inventories



興建及銷售佔 93%

Properties under construction and for sale account for 93%.

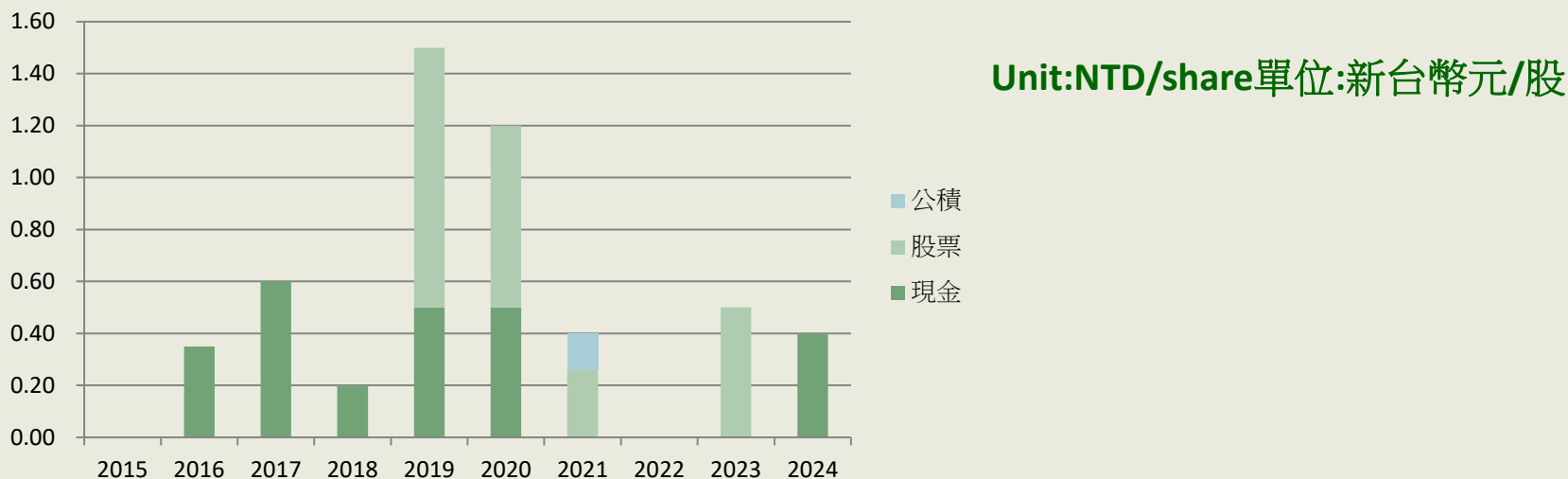
規劃中 7%

Under Planning 7%



營運績效-2015~2024年發放股利情形

Financial Performance-2014~2023 distribute dividends



年度 Year	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
現金股利 Cash Dividend	-	0.35	0.6	0.2	0.5	0.5	-	-	-	-	2.15
股票股利 Stock Dividend	-	-	-	-	1	0.7	0.26	-	0.5	0.4	2.86
公積配股 Allotment of capital reserve	-	-	-	-	-	-	0.14	-	-	-	0.14

營運概況-投資位置及價值(續)

Business Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(內湖區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



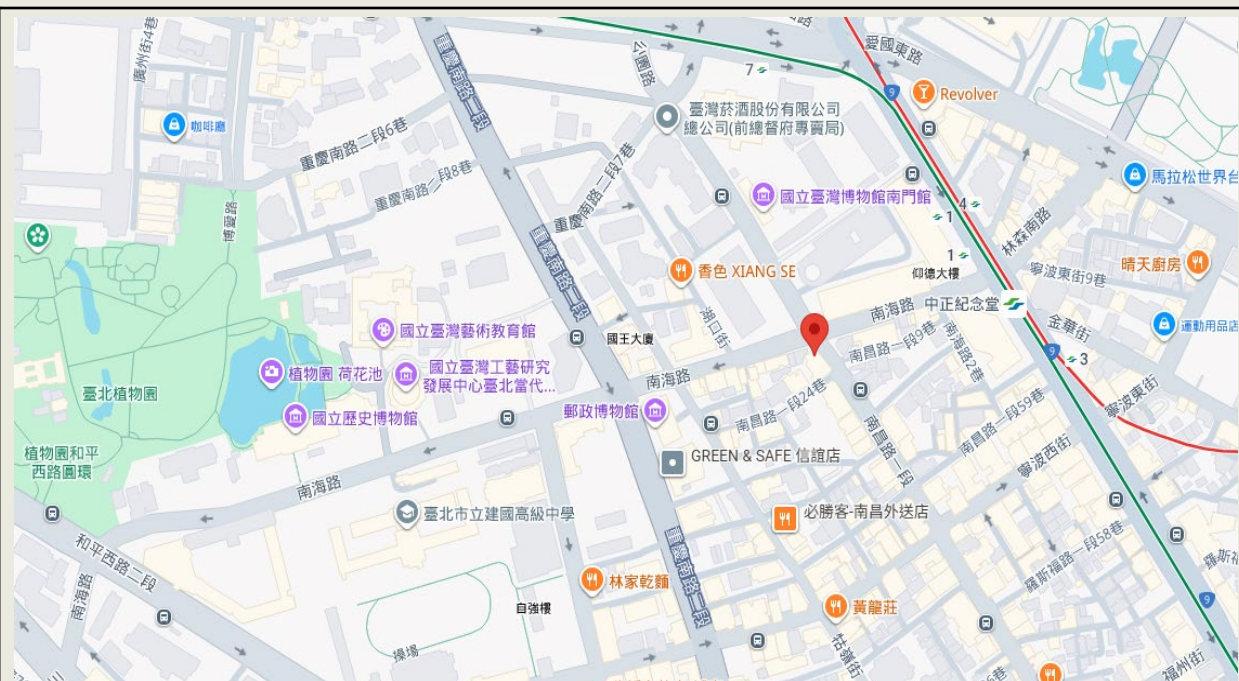
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
三豐AIT Sunfon AIT	215.03	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	10F/B3F	601	-	2025 2026

營運概況-投資位置及價值(續)

Business Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(中正區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



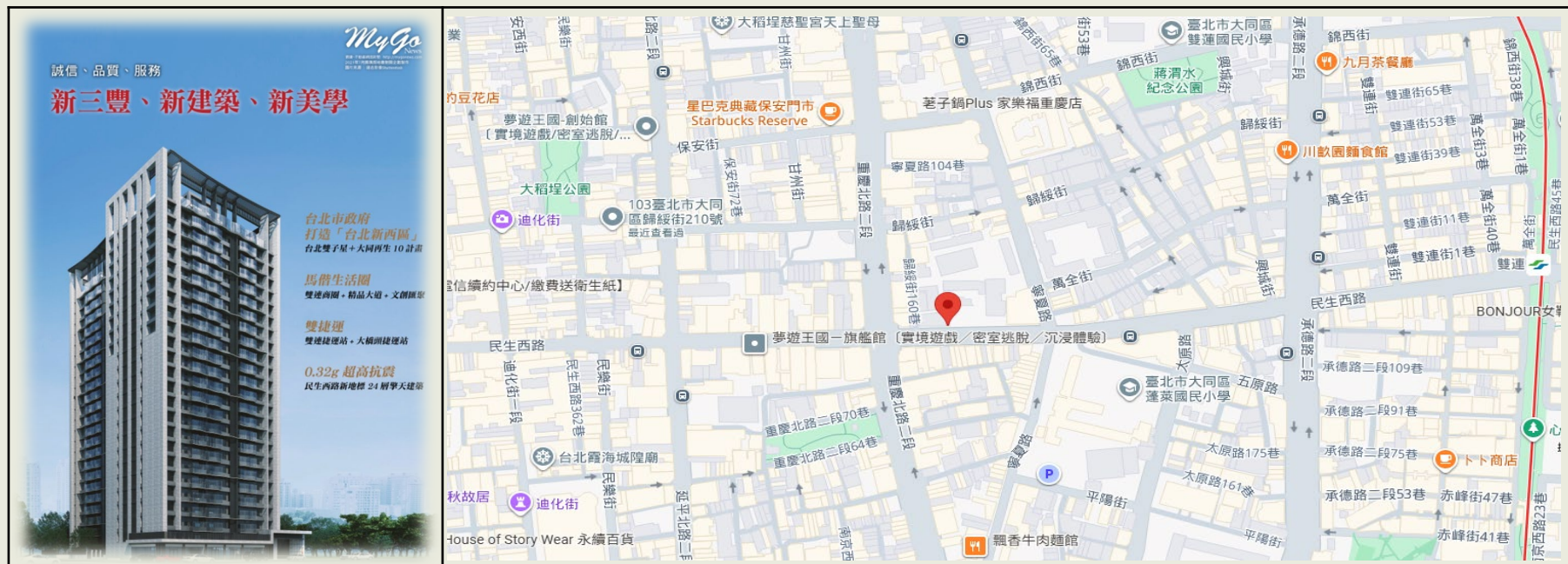
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
南昌路 Nanchang Road	134.92	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	15F/B3F	639	-	2027

營運概況-投資位置及價值(續)

Business Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Construction 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



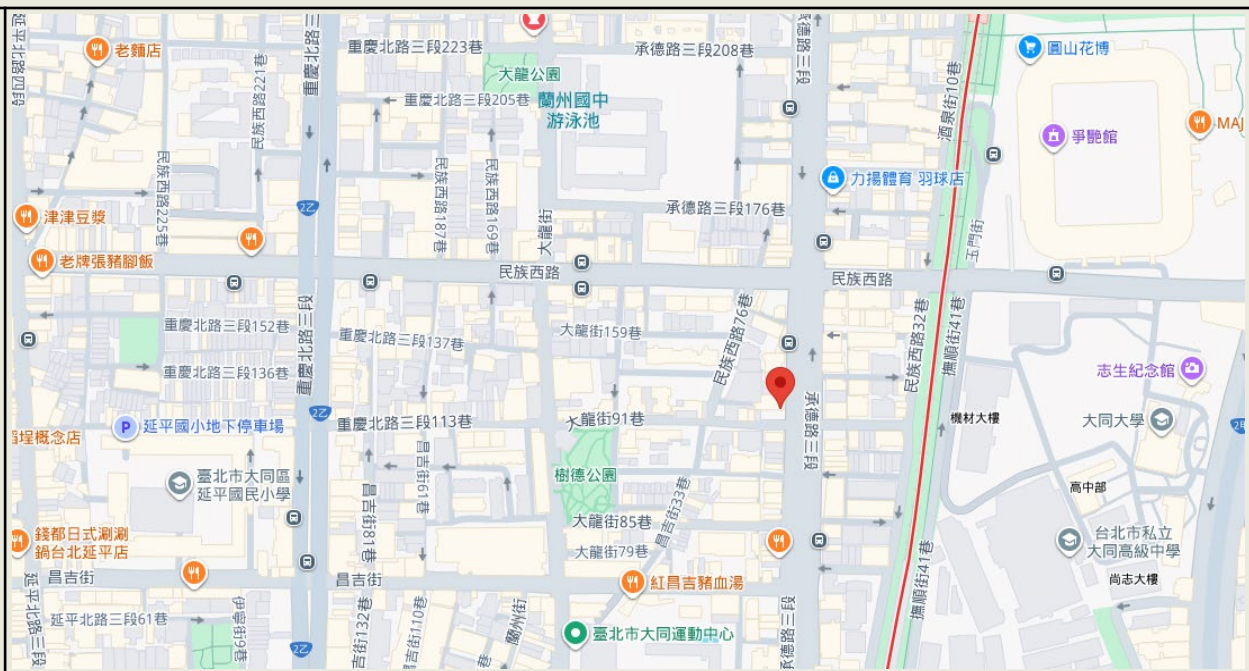
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
雲極 Yunji	668.83	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	24F/B6F SRC	3,643	-	2027

營運概況-投資位置及價值(續)

Business Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
雲承 Yun cheng	188.46	綠建築 Green building 智慧建築 Intelligent building 耐震 Earthquake resistant	11F/B4F	736	-	2027

營運概況-投資位置及價值

Business Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(內湖區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



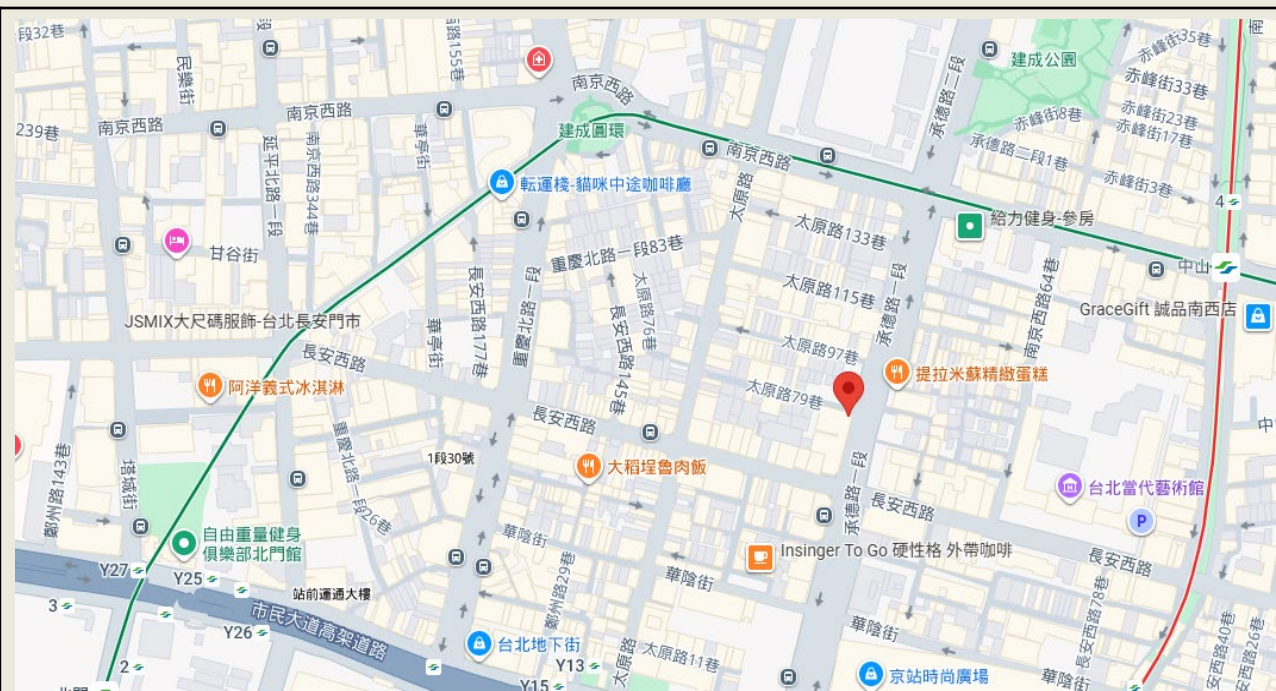
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
日麗 Ri li	269.53	綠建築 Green building 智慧建築 Intelligent building 耐震 Earthquake resistant	11F/B3F	717	-	2027

營運概況-投資位置及價值(續)

Business Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
雲都 Yundu	694.05	綠建築Green building	23F/B5F SRC	3,134	-	2028

營運概況-投資位置及價值(續)

Business Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(士林區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2024	認列收入年度 Revenue Year
天玉街 Tianyu Street	142.18	綠建築 Green building 智慧建築 Intelligent building	15F/B3F	367	-	2029

未來展望-投資位置及價值

Future Plans-Portfolio Location and Value

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元

案名 Name	地區 Location	基地面積(坪) Size(ping)	推案量 Project Value	產品規劃 Product
1 重慶北路三段31-1號案 Chongqing North Road-31-1	台北市大同區 Taipei City Datong District	464.94	1,900	15F/B4F
2 長安西路101號案 Chang'an West Road-101	台北市大同區 Taipei City Datong District	641.91	4,613	24F/B6F SRC
3 長安西路案 Chang'an West Road	台北市大同區 Taipei City Datong District	435	2,795	24F/B5F SRC
4 昌吉街案 Changji Street	台北市大同區 Taipei City Datong District	664.59	2,337	14F/B4F
5 太原路案 Taiyuan Road	台北市大同區 Taipei City Datong District	400.51	1,759	22F/B5F
6 延平北路三段案 Yanping North Road Section 3 Project	台北市大同區 Taipei City Datong District	665.75	1,983	15F/B4F

簡報結束

謝謝各位指教

