



三豐建設股份有限公司
Sun Fon Construction Co.,Ltd.

2023年法人說明會
2023 Investor Conference

免責聲明

- 本公司資料可能包含對於未來展望的表述，該類表述是基於對現況的預期，但同時受限於已知或未知風險或不確定性的影響，因此實際結果將可能明顯不同於表述內容。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

Disclaimer Statement

- Sun Fon Construction Co.,Ltd. (the “Company”)’s statements of its current expectations are forward-looking statements subject to significant risks and uncertainties and actual results may differ materially from those contained in the forward-looking statements.
- Except as required by law, we undertake no obligation to update any forward-looking statement, whether as a result of new information, future events, or otherwise.
- This presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted, without prior written approval of the Company.

議程

公司簡介

營運績效

營運概況

未來展望

Agenda

Company Introduction

Financial Results

Operational Overview

Future Expectations

公司簡介

Company Introduction

January established
1988 成立

April Public Offering
1990 公開發行

December Listed on OTC
1998 5514上櫃

董事長：洪炳耀
Chairman Hung Ping-Yao

總經理：藍麗華
General manager Lan Li-Hua

Shares issued

- 發行股數 216,225,530 shares
- 股本Capital NT 2,162,255,300 dollars

Address

- 台北市長安東路二段173號7樓
- 7F,NO.173,Sec.2,Chang An East Road,Taipei,Taiwan

營運績效-合併綜合損益表

Financial Results-Comprehensive Income Statement

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項目	2020	2021	2022	2023Q3
營業收入Net Sales	666,812	5,650	6,936	5,831
營業毛利Gross Profit	260,665	3,807	5,211	4,872
營業毛利率(%)Gross margin(%)	39.09	67.38	75.13	83.55
營業損益Operating Income	210,779	(44,438)	(52,560)	(43,146)
營業淨利率(%)Operating margin(%)	31.61	(786.51)	(757.79)	(739.94)
營業外收支Total Non-Op Income	41,544	41,702	34,955	14,866
稅後淨利Net Income	204,618	(7,362)	(13,914)	(29,438)
每股盈餘EPS	1.10	(0.04)	(0.07)	(0.14)
權益報酬率% ROE(%)	7.62	(0.26)	(0.51)	(1.06)

營運績效-合併資產負債表

Financial Results-Financials-Balance Sheet

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項目	2020	2021	2022	2023Q3
存貨Inventories	1,557,223	1,837,463	2,436,588	3,062,845
其他流動資產Other current assets	510,433	1,184,612	1,065,751	1,058,648
流動資產合計Current assets	2,067,656	3,022,075	3,502,339	4,121,493
非流動資產Non-current assets	1,248,183	1,351,145	1,155,881	1,119,469
總資產Total assets	3,315,839	4,373,220	4,658,220	5,240,962
流動負債Current liabilities	575,150	1,509,390	1,928,585	2,451,302
非流動負債Non-Current liabilities	11,040	10,314	5,850	5,711
總負債Total liabilities	586,190	1,519,704	1,934,435	2,457,013
股本Capital stock	1,943,076	2,079,091	2,162,255	2,162,255
資本公積Capital surplus	26,557	30,454	1,346	1,346
保留盈餘Retained earnings	602,994	425,079	396,963	424,724
其他權益Other equity	157,022	318,892	163,221	195,624
權益總額Total equity	2,729,649	2,853,516	2,723,785	2,783,949
每股淨值Book value per share	14.64	14.30	13.12	13.41

營運績效-資產2023Q3存貨

Financial Results-Asstes 2023Q3 Inventories

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

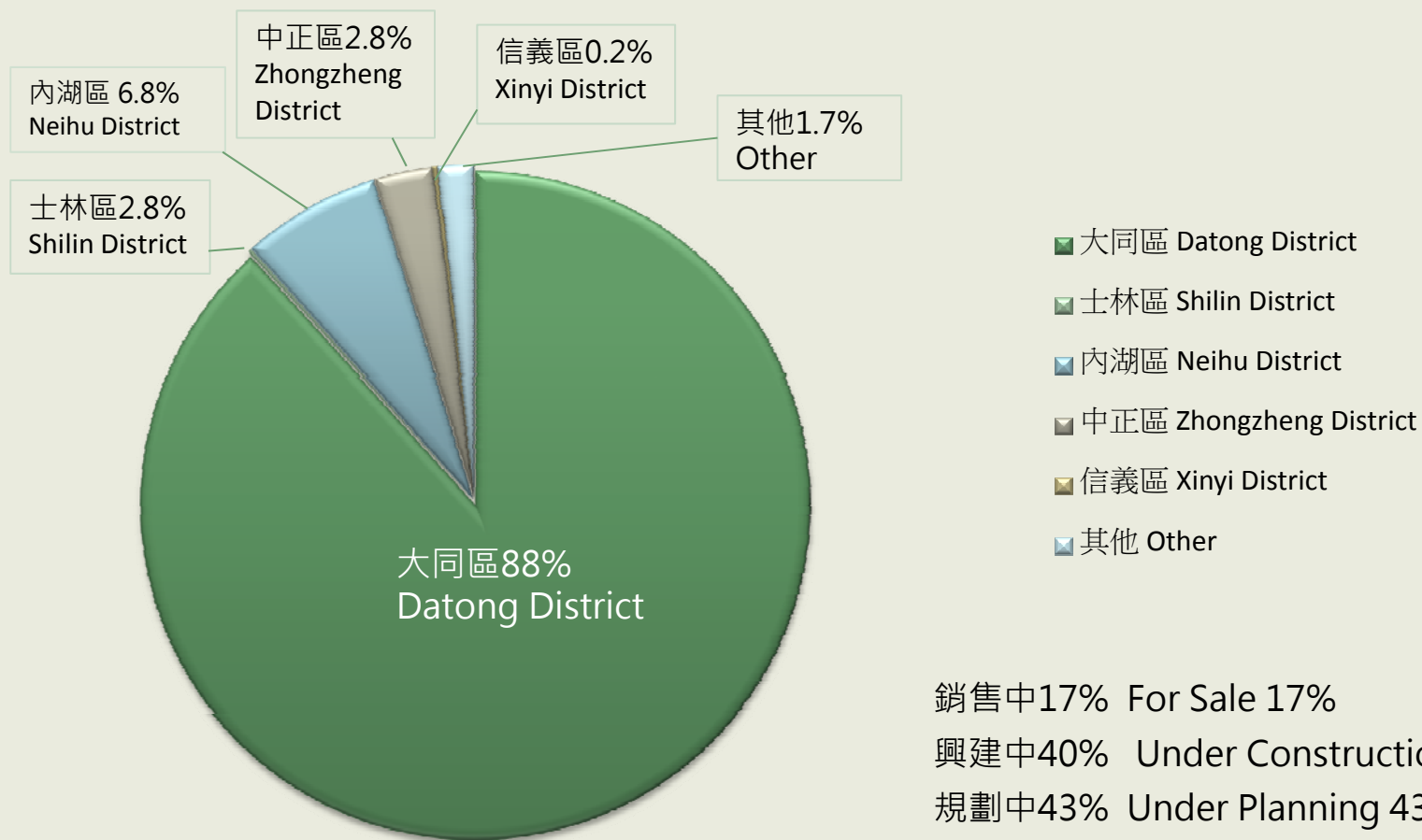
項目 Item	金額	%
營建用地 Land for Construction	347,284	6.63%
在建工程 Construction in progress	2,668,974	50.93%
完工存貨 Buildings and Land Held for Sale	32,575	0.62%
其他 Other	14,012	0.27%
存貨合計 Total Inventories	3,062,845	58.45%
總資產 Total Assets	5,240,962	100%



三豐建設

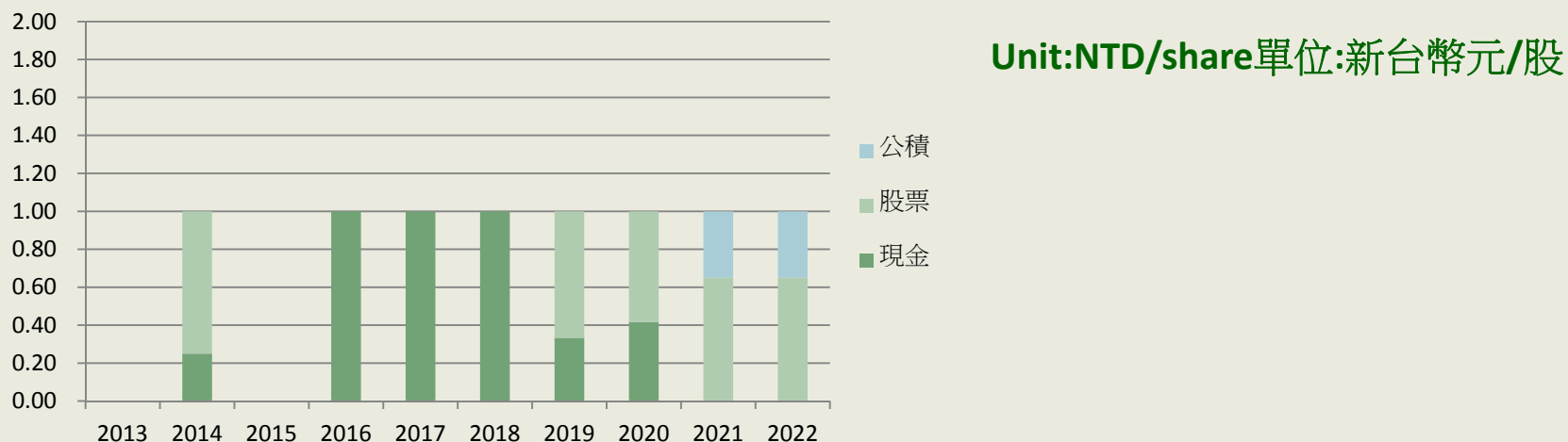
營運績效-資產2023Q3存貨

Financial Results-Asstes 2023Q3 Inventories



營運績效-2013~2022年發放股利情形

Financial Results-2013~2022 distribute dividends



年度 Year	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
現金股利 Cash Dividend	-	0.5	-	0.35	0.6	0.2	0.5	0.5	-	-	2.65
股票股利 Stock Dividend	-	1.5	-	-	-	-	1	0.7	0.26	-	3.46
公積配股 Allotment of capital reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	0.14	-	0.14

營運概況-投資位置及價值

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Construction 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



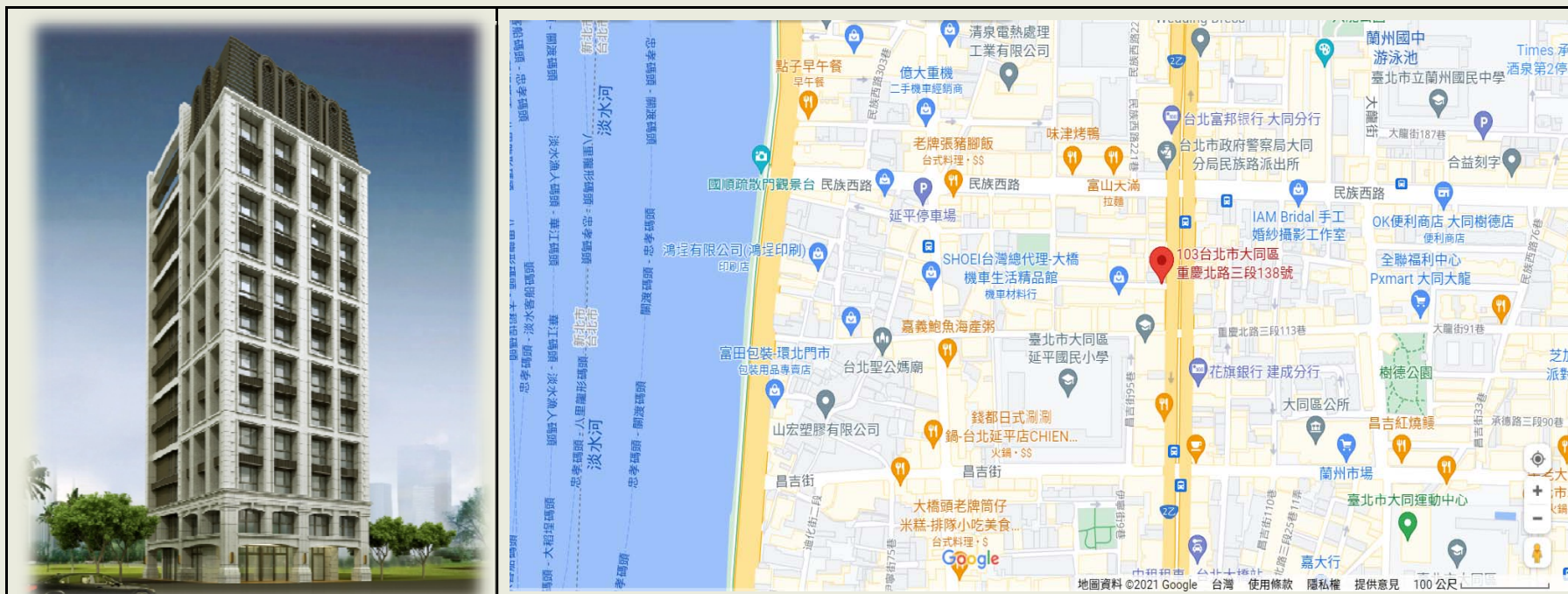
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
長安匯 Chang 'an Hui	119.14	綠建築Green building 耐震Earthquake resistant	14F/B3F	446	-	2023

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
保生大帝紀念館 Baosheng Emperor Memorial Hall	108.6	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	12F/B2F	690	-	2024

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Construction 興建中(內湖區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
三豐AIT Sunfon AIT	215.03	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	10F/B3F	601	-	2025

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元




 稀市擁有 **2557-8958**
 大樓中心：
 大同區延平北路二段190號

案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
雲迪 Yundi	346.67	綠建築 Green building 智慧建築 Intelligent building 耐震 Earthquake resistant	15F/B5F	1,587	-	2025

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
雲極 Yunji	668.83	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	24F/B6F SRC	3,643	-	2026

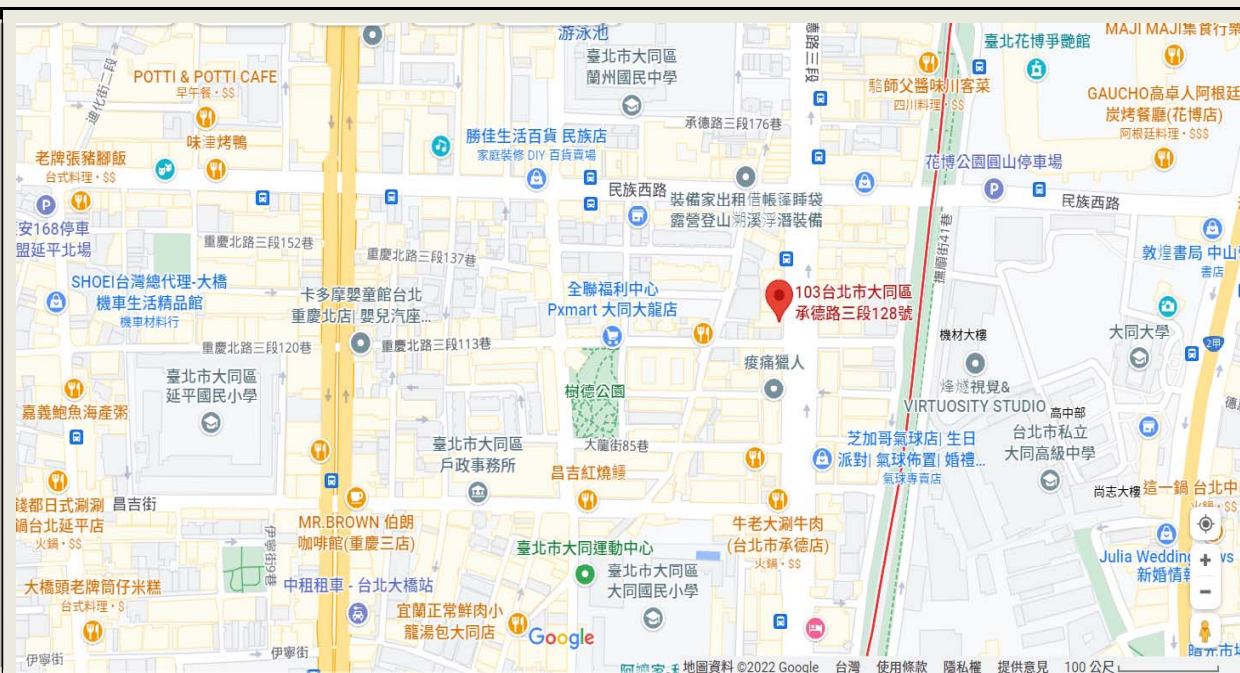


營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



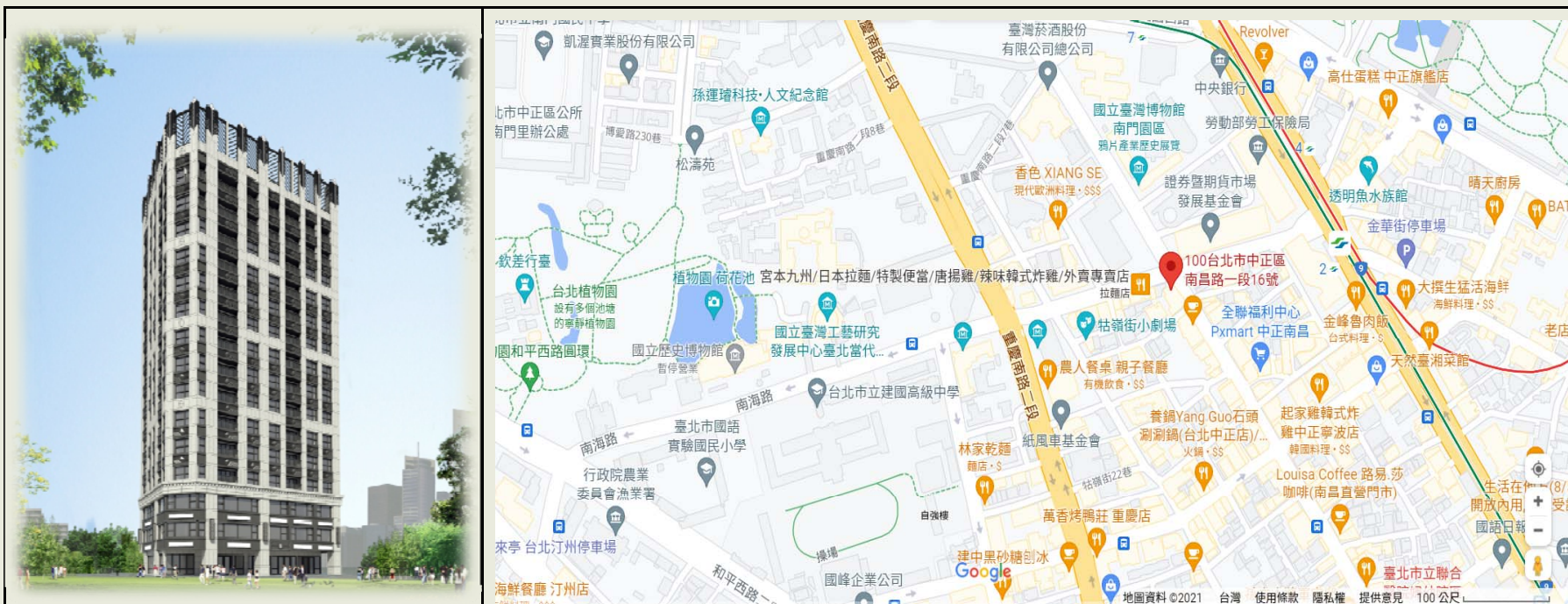
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
雲承 Yun cheng	188.46	綠建築 Green building 智慧建築 Intelligent building 耐震 Earthquake resistant	11F/B4F	629	-	2026

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(中正區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



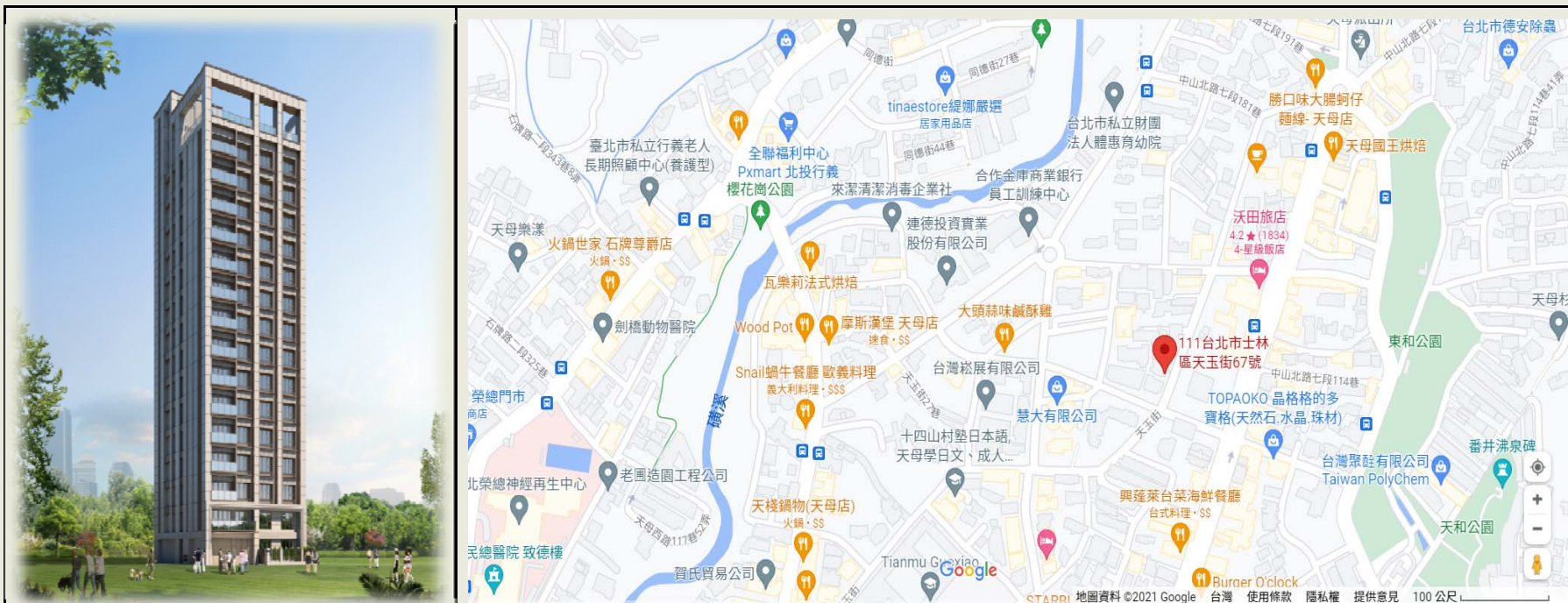
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2023	認列收入年度 Revenue Year
南昌路 Nanchang Road	134.92	綠建築Green building 智慧建築Intelligent building 耐震Earthquake resistant	15F/B3F	639	-	2026

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(士林區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



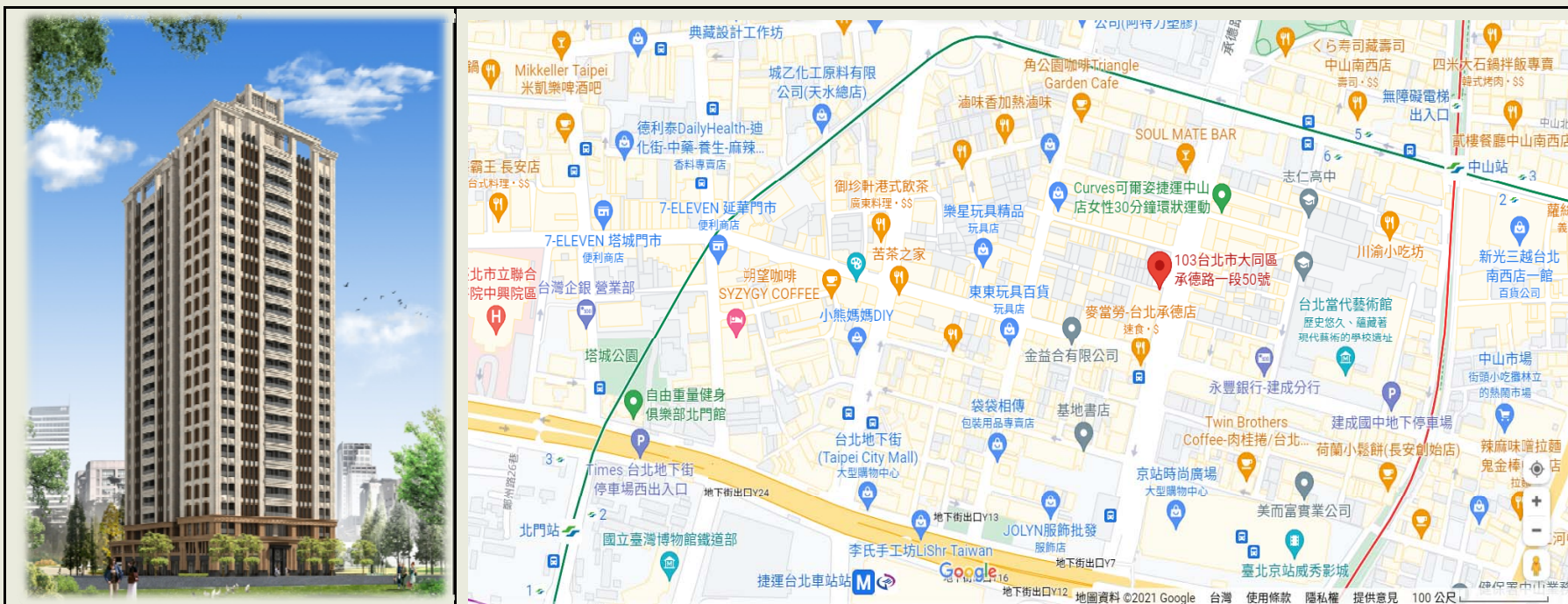
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
天玉街 Tianyu Street	142.18	綠建築 Green building 智慧建築 Intelligent building	15F/B3F	322	-	2026

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	設計 / 標章 Design / Mark	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2023	認列收入年度 Revenue Year
雲都 Yundu	694.05	綠建築Green building	23F/B5F SRC	3,124	-	2027

未來展望-投資位置及價值

Future Expectations-Portfolio Location and Value

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元

	案名 Name	地區 Location	基地面積(坪) Size(ping)	推案量 Project Value	產品規劃 Product
1	長安西路案 Chang'an West Road	台北市大同區 Taipei City Datong District	435	1,375	22F/B5F
2	長安西路101號案 Chang'an West Road-101	台北市大同區 Taipei City Datong District	669.13	3,381	24F/B6F SRC
3	太原路案 Taiyuan Road	台北市大同區 Taipei City Datong District	400.51	1,759	22F/B5F
4	甘州街案 Ganzhou Street	台北市大同區 Taipei City Datong District	324.39	1,277	15F/B4F
5	昌吉街案 Changji Street	台北市大同區 Taipei City Datong District	664.59	1,883	14F/B4F
6	昌吉街101號案 Changji Street-101	台北市大同區 Taipei City Datong District	332.75	828	14F/B3F
7	重慶北路三段31-1號案 Chongqing North Road-31-1	台北市大同區 Taipei City Datong District	464.94	1,594	15F/B4F



簡報結束

謝謝各位指教