



三豐建設股份有限公司
Sun Fon Construction Co.,Ltd.

2022年法人說明會
2022 Investor Conference

免責聲明

- 本公司資料可能包含對於未來展望的表述，該類表述是基於對現況的預期，但同時受限於已知或未知風險或不確定性的影響，因此實際結果將可能明顯不同於表述內容。
- 除法令要求外，公司並無義務因應新資訊的產生或未來事件的發生，主動更新對未來展望的表述。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

Disclaimer Statement

- Sun Fon Construction Co.,Ltd. (the “Company”)’s statements of its current expectations are forward-looking statements subject to significant risks and uncertainties and actual results may differ materially from those contained in the forward-looking statements.
- Except as required by law, we undertake no obligation to update any forward-looking statement, whether as a result of new information, future events, or otherwise.
- This presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted, without prior written approval of the Company.

議程

公司簡介
營運績效
營運概況
未來展望

Agenda

Company Introduction
Financial Results
Operational Overview
Future Expectations

公司簡介

Company Introduction

January established
1988 成立

April Public Offering
1990 公開發行

December Listed on OTC
1998 5514上櫃

董 事 長： 洪敏夫 Chairman Hung Min-Fu		總 經 理： 游瑞興 General manager Yu Jui-Hsing	
Shares issued		●發行股數 216,225,530 shares ●股本Capital NT 2,162,255,300 dollars	
Address		●台北市長安東路二段173號7樓 ●7F,NO.173,Sec.2,Chang An East Road,Taipei,Taiwan	

營運績效-合併綜合損益表

Financial Results-Comprehensive Income Statement

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項 目	2019	2020	2021	2022Q3
營業收入Net Sales	1,302,273	666,812	5,650	4,720
營業毛利Gross Profit	428,388	260,665	3,807	3,761
營業毛利率(%)Gross margin(%)	32.90	39.09	67.38	79.68
營業損益Operating Income	378,928	210,779	(44,438)	(34,813)
營業淨利率(%)Operating margin(%)	29.10	31.61	(786.51)	(737.56)
營業外收支Total Non-Op Income	30,027	41,544	41,702	33,187
稅後淨利Net Income	339,639	204,618	(7,362)	2,071
每股盈餘EPS	1.82	1.10	(0.04)	0.01
權益報酬率% ROE(%)	14.10	7.62	(0.26)	0.07

營運績效-合併資產負債表

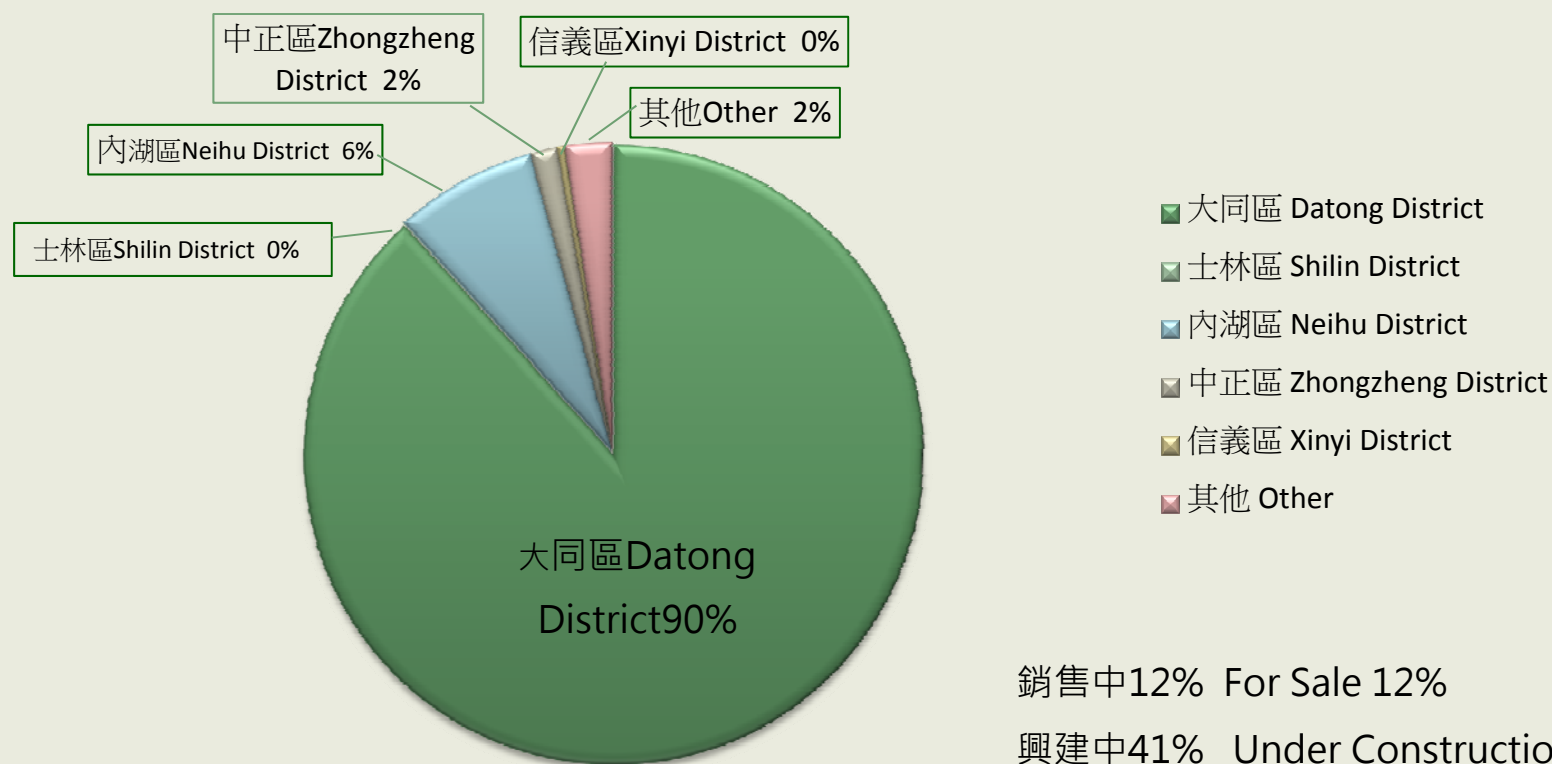
Financial Results-Financials-Balance Sheet

Unit:NTD thousand單位:新台幣仟元

項 目	2019	2020	2021	2022Q3
存貨Inventories	1,390,201	1,557,223	1,837,463	2,274,780
其他流動資產Other current assets	688,253	510,433	1,184,612	1,123,044
流動資產合計Current assets	2,078,454	2,067,656	3,022,075	3,397,824
非流動資產Non-current assets	1,272,175	1,248,183	1,351,145	1,189,970
總資產Total assets	3,350,629	3,315,839	4,373,220	4,587,794
流動負債Current liabilities	625,951	575,150	1,509,390	1,872,323
非流動負債Non-Current liabilities	84,454	11,040	10,314	10,071
總負債Total liabilities	710,405	586,190	1,519,704	1,882,394
股本Capital stock	1,766,433	1,943,076	2,079,091	2,162,255
資本公積Capital surplus	23,014	26,557	30,454	1,346
保留盈餘Retained earnings	665,056	602,994	425,079	378,169
其他權益Other equity	185,721	157,022	318,892	163,630
權益總額Total equity	2,640,224	2,729,649	2,853,516	2,705,400
每股淨值Book value per share	15.57	14.64	14.30	13.03

營運績效-資產2022Q3存貨

Financial Results-Assets 2022Q3 Inventories



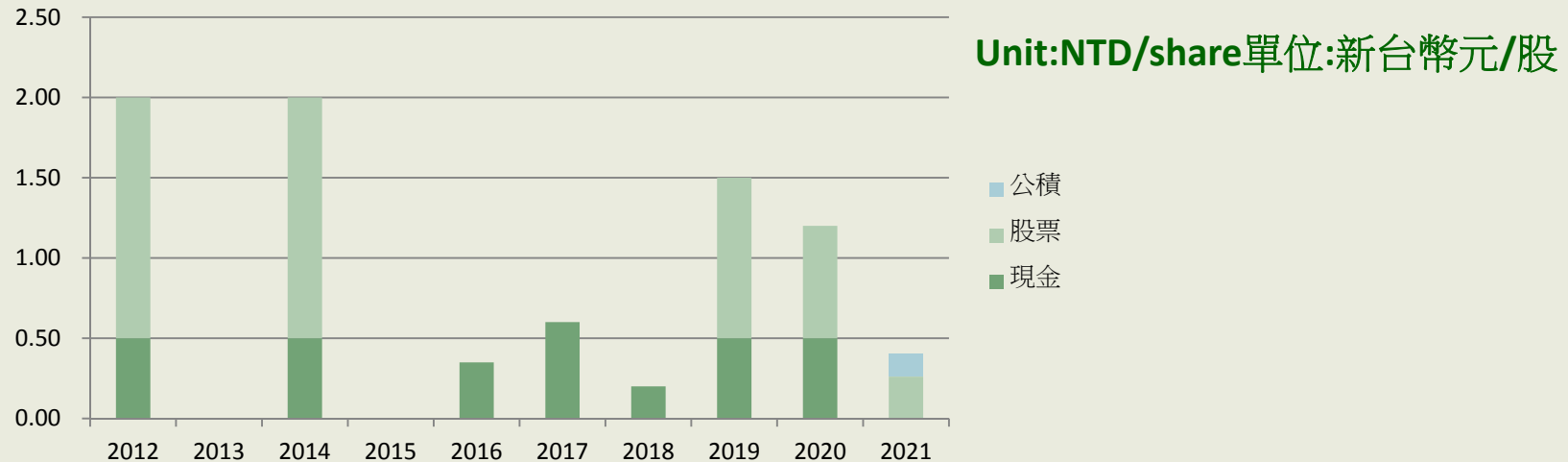
銷售中12% For Sale 12%

興建中41% Under Construction 41%

規劃中47% Under Planning 47%

營運績效-2012~2021年發放股利情形

Financial Results-2012~2021 distribute dividends



年度 Year	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
現金股利 Cash Dividend	0.5	-	0.5	-	0.35	0.6	0.2	0.5	0.5	-	3.15
股票股利 Stock Dividend	1.5	-	1.5	-	-	-	-	1	0.7	0.26	4.96
公積配股 Allotment of capital reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14



三豐建設

營運概況-投資位置及價值

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(中山區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
長安匯 Chang 'an Hui	119.14	-	14F/B3F	446	-	2023



三豐建設

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
雲極 Yunji	668.83	217	24F/B6F SRC	3,643	-	2025

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



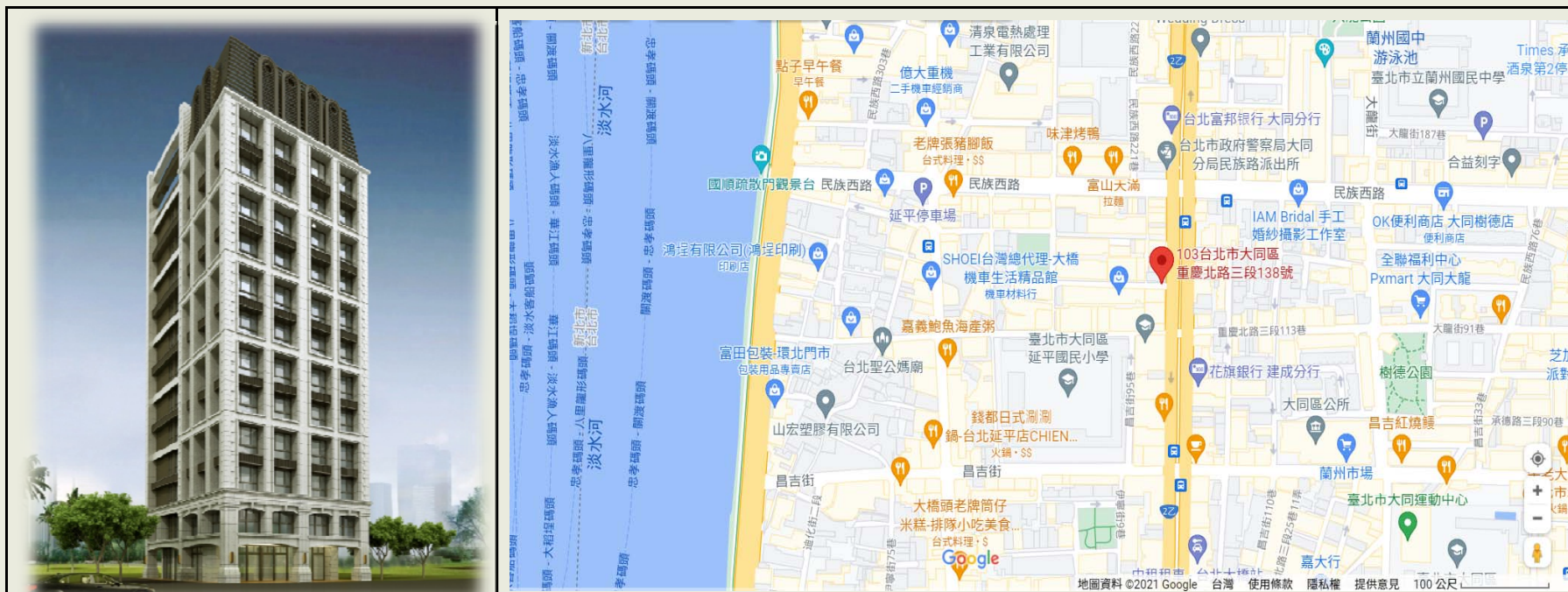
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
雲迪 Yundi	346.67	-	15F/B5F	1,577	-	2025

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
保生大帝紀念館 Baosheng Emperor Memorial Hall	108.6	262	12F/B2F	690	-	2024

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Projects under Constrution 興建中(內湖區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
康寧路一段 Kangning Road	215.03	118	10F/B3F	561	-	2024

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
承德路三段128號 No. 128, Section 3, Chengde Road	188.46	-	11F/B4F	487	-	2026



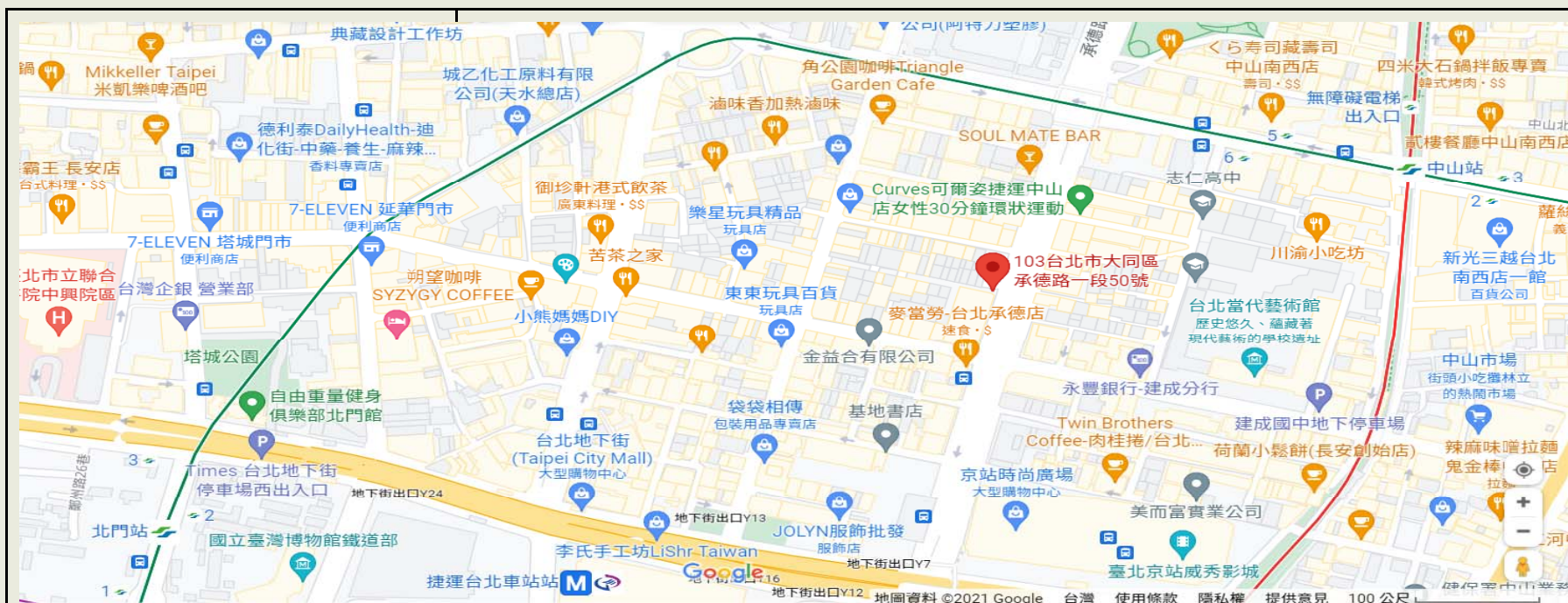
三豐建設

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(大同區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
承德案 Chengde	694.05	573	23F/B5F SRC	3,460	-	2026



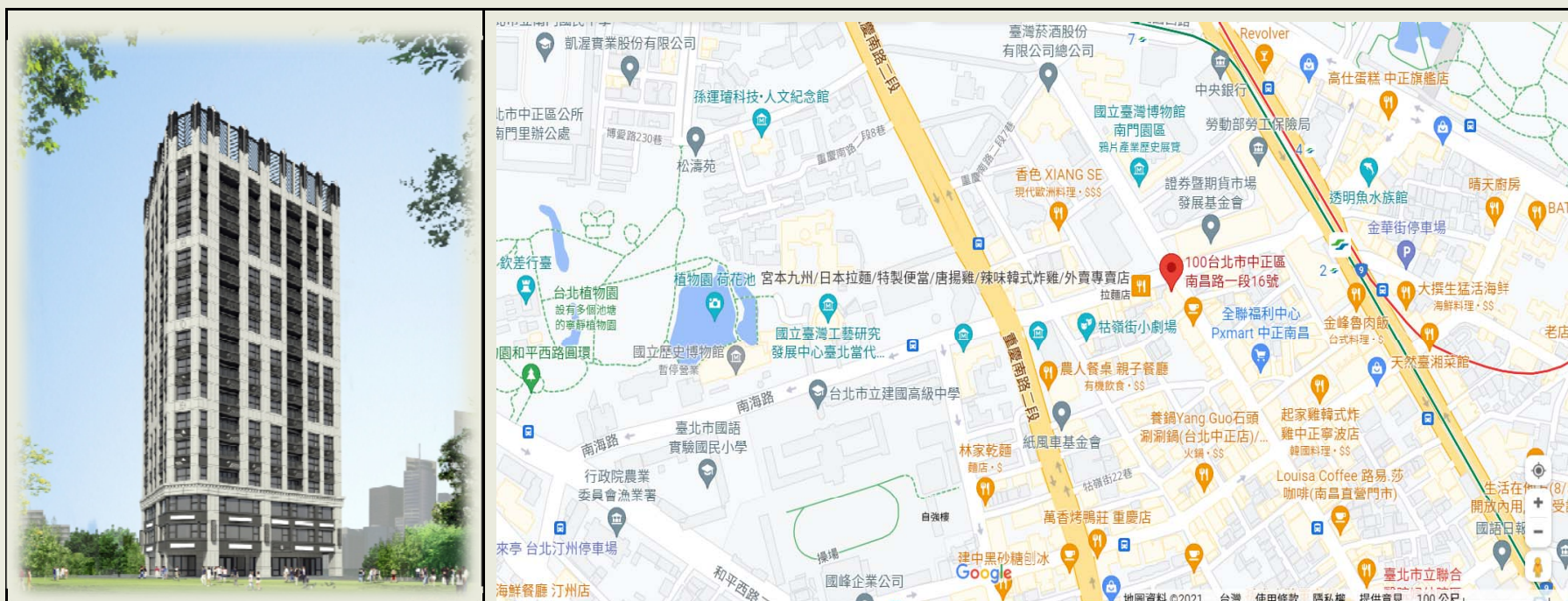
三豐建設

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(中正區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



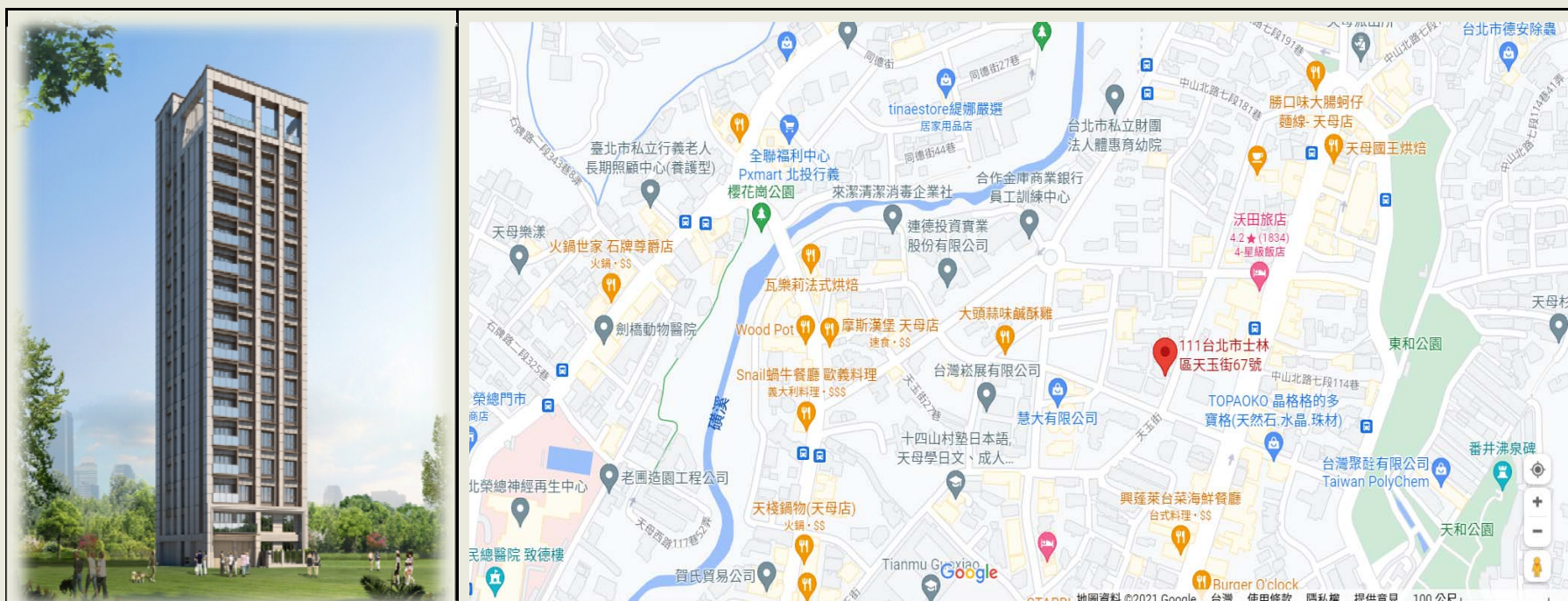
案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
南昌路 Nanchang Road	134.92	-	15F/B3F	615	-	2025

營運概況-投資位置及價值(續)

Operational Overview-Portfolio Location and Value

Development completed 開發完成(士林區)

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元



案名 Name	土地面積(坪) Land Size(ping)	購地成本 Land Cost	產品規劃 Product	推案量 Project Value	已認收入 Revenue before 2022	認列收入年度 Revenue Year
天玉街 Tianyu Street	142.18	-	15F/B3F	320	-	2026

未來展望-投資位置及價值

Future Expectations-Portfolio Location and Value

Unit:NT\$m單位:新台幣百萬元

案名 Name		地區 Location	基地面積(坪) Size(ping)	推案量 Project Value	產品規劃 Product
1	長安西路案 Chang'an West Road	台北市大同區 Taipei City Datong District	435	1,773	20F/B4F
2	長安西路101號案 Chang'an West Road-101	台北市大同區 Taipei City Datong District	669.13	3,451	24F/B6F SRC
3	太原路案 Taiyuan Road	台北市大同區 Taipei City Datong District	400.51	1,759	22F/B5F
4	甘州街案 Ganzhou Street	台北市大同區 Taipei City Datong District	324.39	1,277	15F/B4F
5	昌吉街案 Changji Street	台北市大同區 Taipei City Datong District	664.59	1,810	12F/B4F
6	昌吉街101號案 Changji Street-101	台北市大同區 Taipei City Datong District	332.75	681	14F/B3F
7	重慶北路三段31-1號案 Chongqing North Road-31-1	台北市大同區 Taipei City Datong District	464.94	1,583	15F/B4F



簡報結束

謝謝各位指教